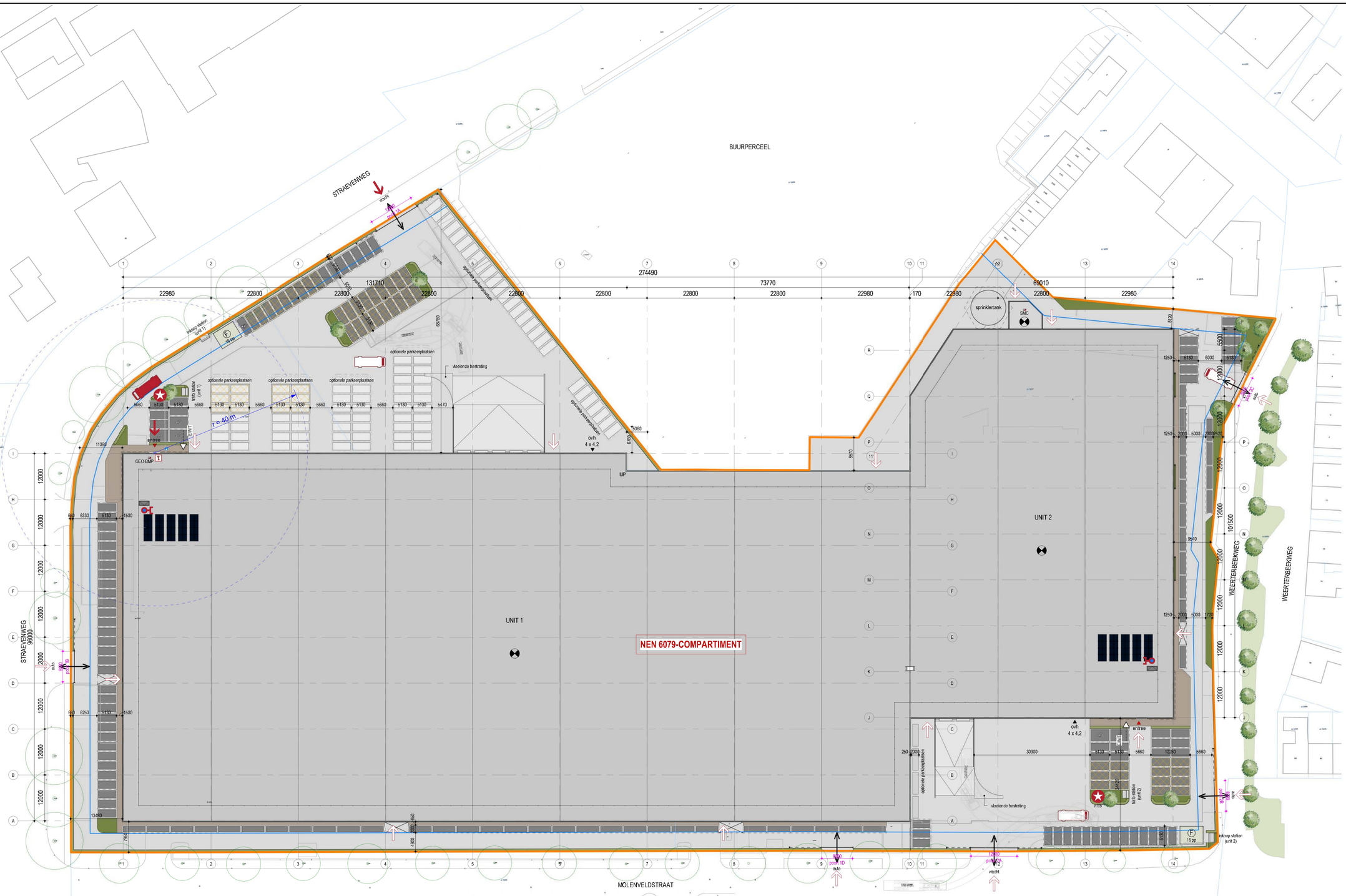
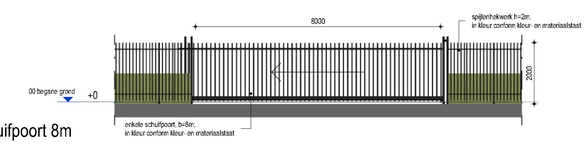
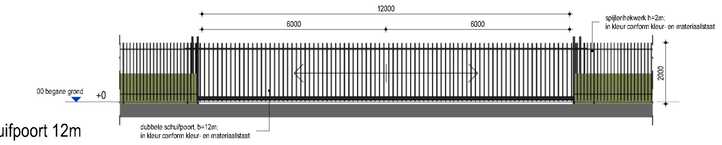




enkele schuifpoort 8m
1 : 100



dubbele schuifpoort 12m
1 : 100

LEGENDA

- groenstrook (n.t.b.)
- haag
- voetpad
- H-klinkers
- beton i.h.w.g.
- elektrisch parkeren voorbereiden
- kavelgrens
- bouwvlak
- (F) fietsenstalling
- EWIT aansluiting elektra / water / telefonie / CAI

BESTEMMINGSPLAN 2013
maximum bouwhoogte 12 m
binnenplanse afwijking 10% op maatvoering
bedrijfscategorie tot en met 4.1; deels 3.1
max. bebouwingspercentage 80%

PERCEELINVULLING NEXT LEVEL

perceel NEXT LEVEL (obv tekening):	40.328 m²
bebouwd oppervlakte:	26.604 m²
bebouwingspercentage (excl. laadkuil):	66,0 %

	UNIT 1	UNIT 2	Totaal (m²)
BVO Warehouse	19311	6727	26038
BVO Mezzanine	1627	851	2478
BVO Kantoor	440	440	880
BVO Totaal	**21378**	**8018**	**29396**
Parkeren	193	73	266

PARKEREN
parkeernormering 0,9 (conform CROW)

mindervalide parkeerplaats:	5 st.
elektrische parkeerplaats:	1 st.
waarvan 20% voorbereiden:	53
(10% uitvoeren cf BREEAM TRA-03):	27
carpool parkeerplaats (5% cf BREEAM TRA-03):	14

FIETSENSTALLING
Bestemmingsplan / parkeerverordening stelt geen eisen aan fietsenstalling.

Aantal conform opgave BREEAM TRA-03:
10% van het totale aantal gebouwgebruikers tot 500 gebruikers.

(naar schatting)

UNIT 1 = max. 150 pers * 10%	15 st.
UNIT 2 = max. 150 pers * 10%	15 st.

BRANDVEILIGHEID

- maximaal 40m afstand tussen primaire brandweeringang en bluswatervoorziening
- bluswatervoorziening; minimaal 60m³/u bovengronds afgewerkt met vaste zuigbuis en aanrijdbeveiliging
- brandslangaansluiting aangesloten op sprinklersysteem; minimaal 60m³/u
- SMC sprinklermeldcentrale
- primaire brandweeringang, ontsluiting automatisch of met set sleutels in sleutelbuis; aangeduid met flitslicht
- neveningang, ontsluiting met set sleutels in sleutelbuis; aangeduid middels sticker 'B'en moet voldoende vrij worden gehouden van obstakels (ca. 2m)
- toegangsvoorziening voor de brandweer, uitvoering en locatie afstemmen met veiligheidsregio
- primaire opstelmogelijkheid brandweervoertuig (beschikbare vrije ruimte tenminste 4x10m)
- secundaire opstelmogelijkheid brandweervoertuig (beschikbare vrije ruimte tenminste 4x10m)
- flitslicht primaire brandweeringang
- T openbare ondergrondse brandkraan (exacte locatie n.n.b. / nader te inventariseren door derden)
- noodverlichting (verlichtingssterkte minimaal 1 lux conform NEN1010)

SITUATIE

0m. 5m. 25m.

N

PALAZZO

■ PROJECT:
Bedrijfsruimte [redacted] Molenveldstraat
Molenveldstraat 100 [redacted]

■ OPDRACHTGEVER:
[redacted]

■ OMSCHRIJVING:
Situatie

Palazzo bv
Postbus 1029 [redacted] Duiven
[redacted]
026 319 32 00
[redacted]@palazzogroep.nl
www.palazzogroep.nl

ARCHITECTUUR ■ ENGINEERING ■ BOUWMANAGEMENT

SCHAAL:	FORMAAT:	DATUM:	FASE:	STATUS:
1 : 500	A1	22-12-2023	Definitief ontwerp	Omgevingsvergunning
ARCHITECT:	MODELLEUR:	PROJECTLEIDER:	PROJECTNUMMER:	BLADNUMMER:
SS	SL	SL	22.063	DO-00

DEZE TEKENING MAG ALLEEN MET SCHRIFTELIJKE TOESTEMMING VAN PALAZZO BV WORDEN DOORGEGEVEN, GEKOPIEERD, DANWEL OP EEN ANDERE MANIER WORDEN VERMENIGVULDIGD.